

Nazwa
Opracowania

Projekt budowlany

Nazwa
Inwestycji

**Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego wraz z robotami
towarzyszącymi**

Kategoria obiektu
budowlanego

Kategoria XIII

Adres
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 9,
Jedn. Ewidencyjna – 146201_1 Miasto Płock
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście
Działka nr 300**

Inwestor

**Gmina Miasto Płock
Pl. St. Rynek 2 09-400 Płock**

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

tech, arch. Janusz Doiczman
upr. bud. nr 149/88
specjalność architektoniczna

21.07.2021

Opracował

mgr inż. Artur Wiśniewski

21.07.2021

EGZ. nr 1,2,3(4)

Załącznik nr 1

do Decyzji nr 8/2024 z dnia 9.02.2024

sygnatura BK24120.1.252.2024.HW(2)

p. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Załącznik nr 1

do Decyzji nr 12/2021 z dnia 10.08.2021

sygnatura BK24110.1.252.2021.HW(12)

p. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Spis treści projektu budowlanego

I	Część opisowa	
1	Dane ogólne	3
2	Podstawa opracowania	3
3	Przedmiot opracowania	3
4	Usytuowanie przedmiotowego budynku i dane charakteryzujące obiekt	3
5	Informacje o wpisie działki do rejestru zabytków oraz jej ochronie	3
6	Ekspertyza techniczna	4
7	Zakres prac remontowych	8
II	Część rysunkowa	
Rys. nr A-0	Plan sytuacyjny	90
Rys. nr A-1	Elewacja południowa	11
Rys. nr A-2	Elewacja północna	12
Rys. nr A-3	Elewacja wschodnia	13
Rys. nr A-4	Elewacja zachodnia	14
III	Dokumenty dołączone do projektu	15
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz odpis uprawnień projektanta w specjalności architektonicznej	

Opis techniczny

do projektu budowlanego „Remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi położonego w Płocku przy ul. 1 Maja 9 na działce nr ewid. 300.”

1. Dane ogólne

Inwestor
Gmina Miasto Płock
Adres inwestycji
09-400 Płock, ul. 1 Maja 9, działka nr 300

2. Podstawa opracowania

- umowa nr 132/TI/2021 z dnia 07 lipca 2021 r.
- mapa ewidencyjna w skali 1:500
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- ustalenia programowo-techniczne dokonane z Inwestorem

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie malowania elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wymianę rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz na adaptację istniejących kanałów kominowych na wentylacyjne wraz z remontem kominów ponad dachem.

4. Usytuowanie przedmiotowego budynku i dane charakteryzujące obiekt.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, budynek jest niepodpiwniczony. Przedmiotowy budynek ma dach dwuspadowy kryty blachą stalową na rąbek. Elewacja frontowa skierowana jest na wewnętrzną ulicę. Ściany murowane z cegły na planie tworzą prostokąt. Ściany od strony zewnętrznej otynkowane, z ryzalitami wejściowymi pośrodku. Elewacja frontowa 5-osiowa, z 3-osiowymi centralnie umieszczonymi ryzalitami wejściowymi. Na elewacji zachowane zostały pasowe boniowania w tynku i narożne bonie naśladujące rustykę. Nad otworami okiennie-drzwiowymi w elewacji frontowej zachowany detal architektoniczny w postaci profilowanych obramień okiennych ze zwornikami, pod oknami płyciny ujęte w małe pilastry. Gzymsy profilowane koronujące, poprzedzone gładkim belkowaniem. Przedmiotowy obiekt wchodzi w skład zespołu czterech budynków należących do kompleksu dawnego Monopolu Spirytusowego, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 414 (data wpisania 12.01.1977r.), usytuowany jest on w Płocku przy ul. 1 Maja 9 na działce nr 300 w obrębie 0008 Śródmieście. Budynek został pobudowany w roku 1910. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne (do dwóch lokali dostęp z klatki schodowej od strony frontowej-południowej, do 3 lokalu wejście zewnętrzne od strony elewacji tylnej – północnej).

- linia zabudowy – nie dotyczy
- wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki – nie dotyczy
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- wysokość budynku – bez zmian

Powierzchnia użytkowa – 186,26 m²

Kubatura - 598 m³

Wysokość do kalenicy – 6,5 m

5. Informacje o wpisie działki do rejestru zabytków oraz jej ochronie.

Zamierzenie budowlane podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późn. Zmianami) – obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 414 (data wpisania 12.01.1977r).

5.1 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Projektowany zakres robót nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz na ilość i jakość odprowadzenia ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zasięg źródła hałasu ograniczy się do terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę.

Planowane prace nie ograniczą możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

5.2 **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach opracowania.**

Teren nie znajduje się: na terenie górniczym, w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych.

5.3 **Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy

6. **Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, budynek jest niepodpiwniczony. Przedmiotowy budynek ma dach dwuspadowy kryty blachą stalową na rąbek. Konstrukcja dachu drewniana.. Elewacja frontowa skierowana jest na wewnętrzną ulicę. Ściany murowane z cegły na planie tworzą prostokąt. Ściany od strony zewnętrznej otynkowane, z ryzalitami wejściowymi pośrodku. Elewacja frontowa 5-osiova, z 3-osioowymi centralnie umieszczonymi ryzalitami wejściowymi. Na elewacji zachowane zostały pasowe boniowania w tynku i narożne bonie naśladowujące rustykę. Nad otworami okiennie-drzwiowymi w elewacji frontowej zachowany detal architektoniczny w postaci profilowanych obramień okiennych ze zwornikami, pod oknami płyciny ujęte w małe pilastry. Gzymsy profilowane koronujące, poprzedzone gładkim belkowaniem. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne (do dwóch lokali dostęp z klatki schodowej od strony frontowej-południowej, do 3 lokalu wejście zewnętrzne od strony elewacji tylnej – północnej).

Ściany nośne zewnętrzne bez wyraźnych uszkodzeń. Ściany wewnętrzne bez uszkodzeń, stan techniczny dostateczny. Strop bez widocznych zarysowań, ugięć lub uszkodzeń, stan techniczny dostateczny. Konstrukcja dachu – drewno bez widocznej korozji biologicznej w stanie technicznym dostatecznym. Poszycie dachu wykonane z blachy – szczelne – stan techniczny dostateczny. Na elewacji wschodniej (od strony ulicy 1 Maja) na elewacji liczne ślady graffiti. Kominy ponad dachem z odspojeniami tynku, widoczne ślady uzupełniania tynku na kominach i różnice kolorystyczne z tego wynikające. Tynki na elewacjach zewnętrznych w dobrym stanie (bez ubytków). Występują drobne spękania i ryski na elewacjach. Na elewacji północnej widoczne na pilastrach okiennych pęknięcia i ubytki powłoki malarskiej. Parapety okienne zniszczone (powyginane, odstające od okien) mogące

powodować przedostawanie się wody opadowej w ściany zewnętrzne budynku. Rynny i rury spustowe blaszane również w stanie kwalifikującym do wymiany. W budynku występują instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków ustalono jako dobry zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowania interesów osób trzecich.

Zdjęcie – parapet zewnętrzny i łuszcząca się powłoka malarska



Zdjęcie – pilaster okienny – łuszczenie powłoki malarskiej



Zdjęcie – graffiti na elewacji wschodniej



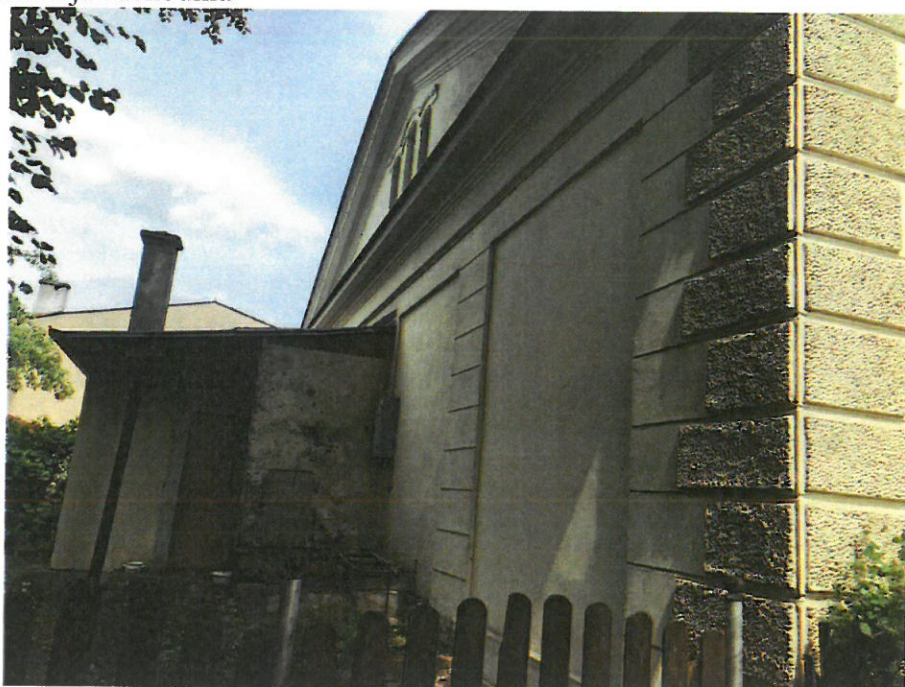
Zdjęcie – elewacja południowa frontowa



Zdjęcie – elewacja frontowa



Zdjęcie – elewacja zachodnia



Zdjęcie – elewacja północna



Zdjęcie – kominy



7. Zakres prac remontowych

7.1. Malowanie elewacji.

Przed malowaniem elewacji należy wykonać prace przygotowawcze – zabezpieczające: usunąć roślinność pnącą porastającą część elewacji, zabezpieczyć wnękę od strony ulicy 1 Maja – w której widoczne są ślady po kulach z okresu obrony Płocka przed bolszewikami oraz mającą się w tym miejscu znaleźć tablicę upamiętniającą w/w obronę. Następnie należy dokładnie sprawdzić przyczepność starych powłok malarskich oraz istniejącego tynku, oczyścić podłoże, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy zbierać miejscowo odparzone i uszkodzone fragmenty, ubytki uzupełnić - zaleca się zastosowanie zapraw sztukatorskich zbrojonych mikrowłóknami BOLIX Z-SW lub BOLIX Z-SP (w zależności od grubości ubytków). Przed ich nałożeniem podłoże zagruntować preparatem silikatowym BOLIX P-SWC i pozostawić do wyschnięcia na czas co najmniej 24h. Następnie można przystąpić do aplikacji preparatu gruntującego BOLIX P-SRSL, a po jego wyschnięciu farby elewacyjnej o podwyższonej przepuszczalności pary wodnej BOLIX F-RSL. Proponuje się zastosowanie kolorystyki elewacji zbliżonej do istniejącego stanu. Przed docelowym nałożeniem farby należy przeprowadzić na fragmencie elewacji o powierzchni około 0,5 m² próbę kolorystyczną i uzyskać akceptację Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka.

7.2 Wymiana rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych

Równoległe z pracami malarskimi należy prowadzić prace przy wymianie rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych. W pierwszym etapie należy zdemontować istniejące rynny, rury spustowe i blaszane parapety zewnętrzne i zamontować w ich miejsce nowe z blachy ocynkowanej. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy grubości co najmniej 0,6mm – zalecana grubość 0,7 mm. Należy zastosować rynny dachowe 180 mm, zaś rury spustowe 150 mm. Należy zachować trasę nowych rynien i rur spustowych identyczną jak w stanie istniejącym.

7.3. Adaptacja istniejących przewodów dymowych (nieczynnych) na przewody wentylacyjne

W wyniku dokonania sprawdzenia stanu faktycznego w przedmiotowym budynku stwierdzono, iż:

- w lokalu mieszkalnym nr 1/5 w pomieszczeniu kuchni istnieje kratka wentylacyjna wykorzystująca nieużytkowany przewód dymowy (w lewym kominie – patrząc od elewacji frontowej), zaś pomieszczenie łazienki wentylowane jest tylko w sposób pośredni – przez kratkę wentylacyjną w ścianie pomiędzy pokojem i łazienką. Pomieszczenie łazienki graniczy bezpośrednio z istniejącym kominem (komin środkowy w budynku).
- W lokalu mieszkalnym nr 2/4 w pomieszczeniu aneksu kuchennego istnieje kratka wentylacyjna wykorzystująca nieużytkowany przewód dymowy (prawy komin – patrząc od elewacji frontowej), zaś w pomieszczeniu łazienki również jest już obecnie wykorzystywany nieużytkowany przewód dymowy jako wentylacyjny – z zamontowaną kratką wentylacyjną (prawy komin – patrząc od elewacji frontowej).
- W lokalu mieszkalnym nr 3 w pomieszczeniu łazienki istnieje kratka wentylacyjna wykorzystująca nieużytkowany przewód dymowy, zaś w pomieszczeniu kuchni brak jest wentylacji. Kuchnia nie ma bezpośredniego dostępu do istniejących kominów.

Wobec powyższego wskazane jest:

- W lokalu nr 1/5 – w pomieszczeniu kuchni dokonać przeczyszczenia istniejącego przewodu (zaleca się czyszczenie przy otwarciu przewodu kominowego na nieużytkowym poddaszu), wymianę kratki wentylacyjnej w kuchni oraz sprawdzenie sposobu otwarcia (wylotu) przewodu ponad dachem (w przypadku otwarcia z góry zalecane byłoby przekucie otworu w kominie na ścianie bocznej i montaż na

przewodzie kratki uniemożliwiającej dostanie się do przewodu ptakom lub zamontowanie na wylocie z góry turbowentu z obsadzeniem go w czapce kominowej). W pomieszczeniu łazienki należy w ścianie kominowej wykuć otwór umożliwiający obsadzenie nowej kratki wentylacyjnej (przekrój przewodu kominowego do wentylacji grawitacyjnej, a tym samym otworu wlotowego prostokątnego lub okrągłego powinien wynosić 0,016 m², a najmniejszy wymiar otworu musi mieć co najmniej 0,1 m). W powyższym zakresie należy wykonać te same czynności co w przypadku pomieszczenia kuchni.

- W lokalu nr 2/4 – w pomieszczeniu aneksu kuchennego oraz w pomieszczeniu łazienki z uwagi na istniejące już w tych pomieszczeniach kratki wentylacyjne należy wykonać czynności analogiczne do czynności w pomieszczeniu kuchni w lokalu 1/5
- W lokalu nr 3 – w pomieszczeniu łazienki z uwagi na istniejące już w tych pomieszczeniach kratki wentylacyjne należy wykonać czynności analogiczne do czynności w pomieszczeniu kuchni w lokalu 1/5. W celu doposażenia w wentylację pomieszczenia kuchni należy w ścianie kominowej w łazience wykuć otwór o przekroju przewodu kominowego do wentylacji grawitacyjnej wynoszącym 0,016 m² – 14x14 cm i poprzez zamontowanie systemowych kanałów wentylacyjnych (np. z PCV) przy ścianie bocznej pod sufitem poprowadzić w/w przewody do ściany pomiędzy łazienką i kuchnią, w której należy zamontować kratkę wentylacyjną. Zakres prac powyżej lokalu identyczny jak w przypadku pomieszczenia kuchni w lokalu nr 1/5.

Uwaga ogólna

W celu poprawności działania wentylacji grawitacyjnej należy poza powyżej wskazanymi czynnościami doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Drzwi do pomieszczeń higieniczno sanitarnych - § 79 ust. 1 – powinny w dolnej części posiadać - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza
- Okien - § 155 ust. 3 i 4 – poprzez zamontowanie urządzeń nawiewnych umieszczonych w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.

7.4. Remont kominów ponad dachem

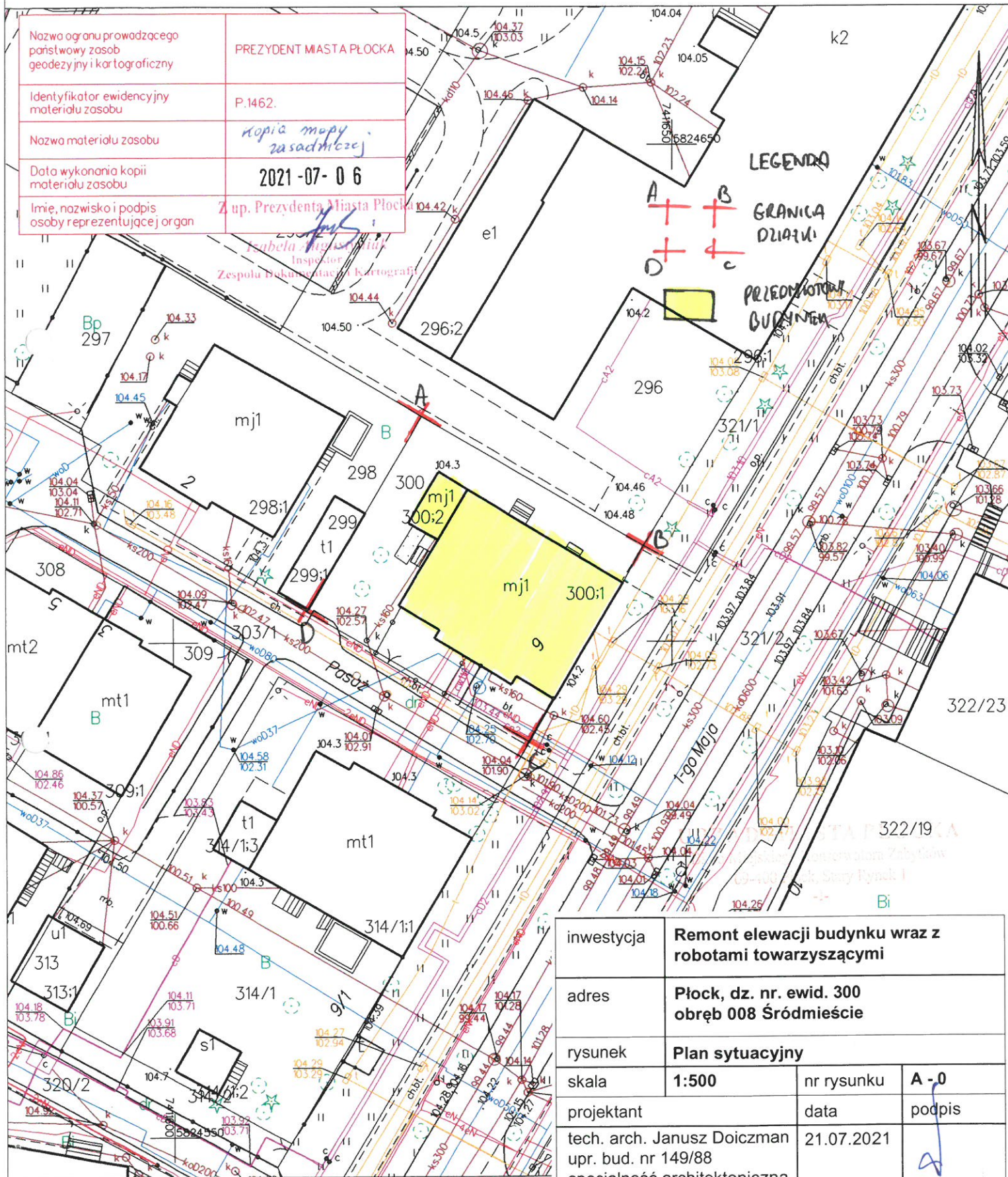
Z uwagi na odspojenia tynku oraz liczne przebarwienia po naprawianych tynkach kominów wskazany jest kompleksowy remont kominów polegający na skuciu tynków na istniejących 3 kominach, rozbiórce czapek kominowych i wykonaniu nowych czapek z betonu oraz wykonaniu nowych tynków oraz wykonaniem warstwy wzmacniającej (siatka powlekana zbrojona zatapiająca) oraz wykonaniem malowania kominów ponad dachem – kolor biały. Należy wykonać przy remoncie kominów ponad dachem nowe obróbki blacharskie przy kominach. Prace przy remoncie kominów wykonać razem z wykonaniem prac związanych z adaptowaniem istniejących przewodów dymowych na wentylacyjne.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

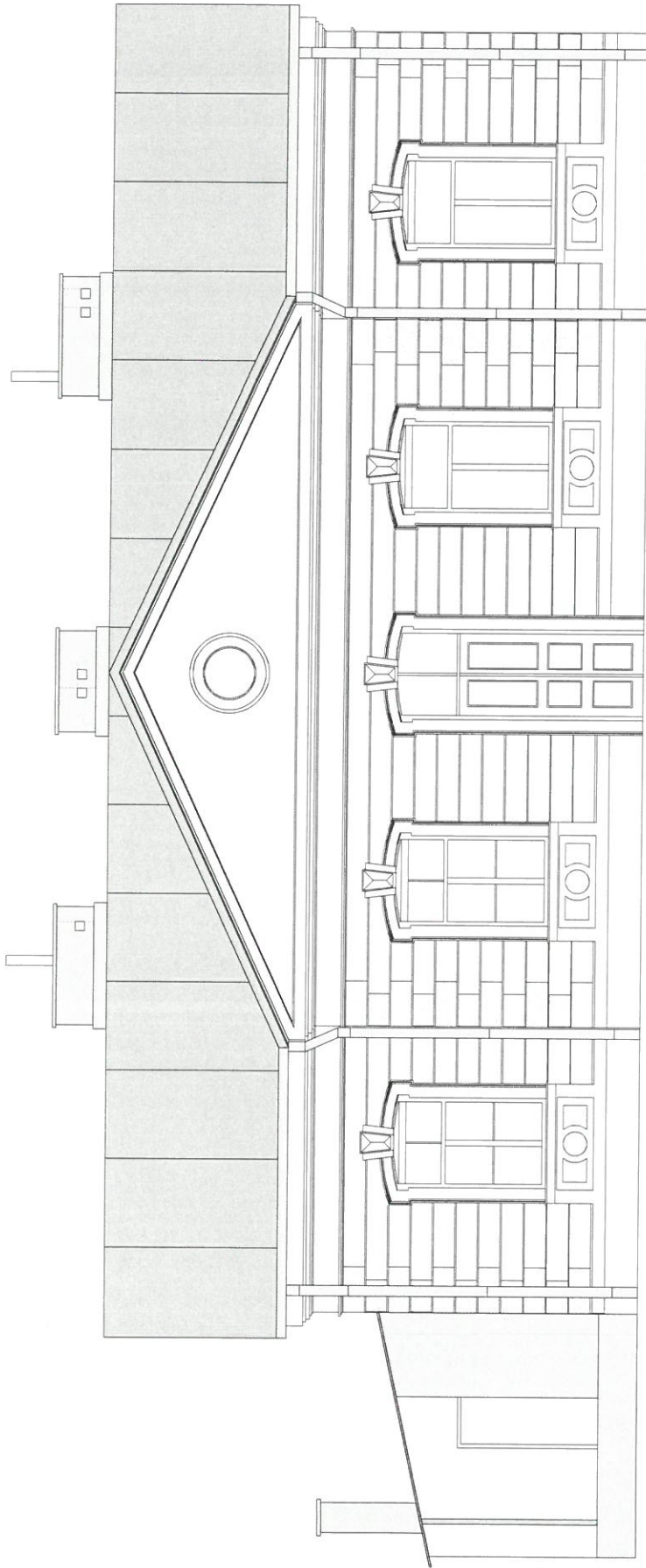
Nazwa ogarnu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1462.
Nazwa materiału zasobu	<i>kopia mapy zasadniczej</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-07-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Płocka <i>[Podpis]</i>

Izabela Augustyniak
Inspektor
Zespołu Badawczego i Kartografii

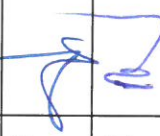


inwestycja	Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi		
adres	Płock, dz. nr. ewid. 300 obręb 008 Śródmieście		
rysunek	Plan sytuacyjny		
skala	1:500	nr rysunku	A-0
projektant		data	podpis
tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna		21.07.2021	<i>[Podpis]</i>
opracował		21.07.2021	<i>[Podpis]</i>
mgr inż Artur Wiśniewski			

ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA



URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 09-400 Płock, Stary Rynek 1

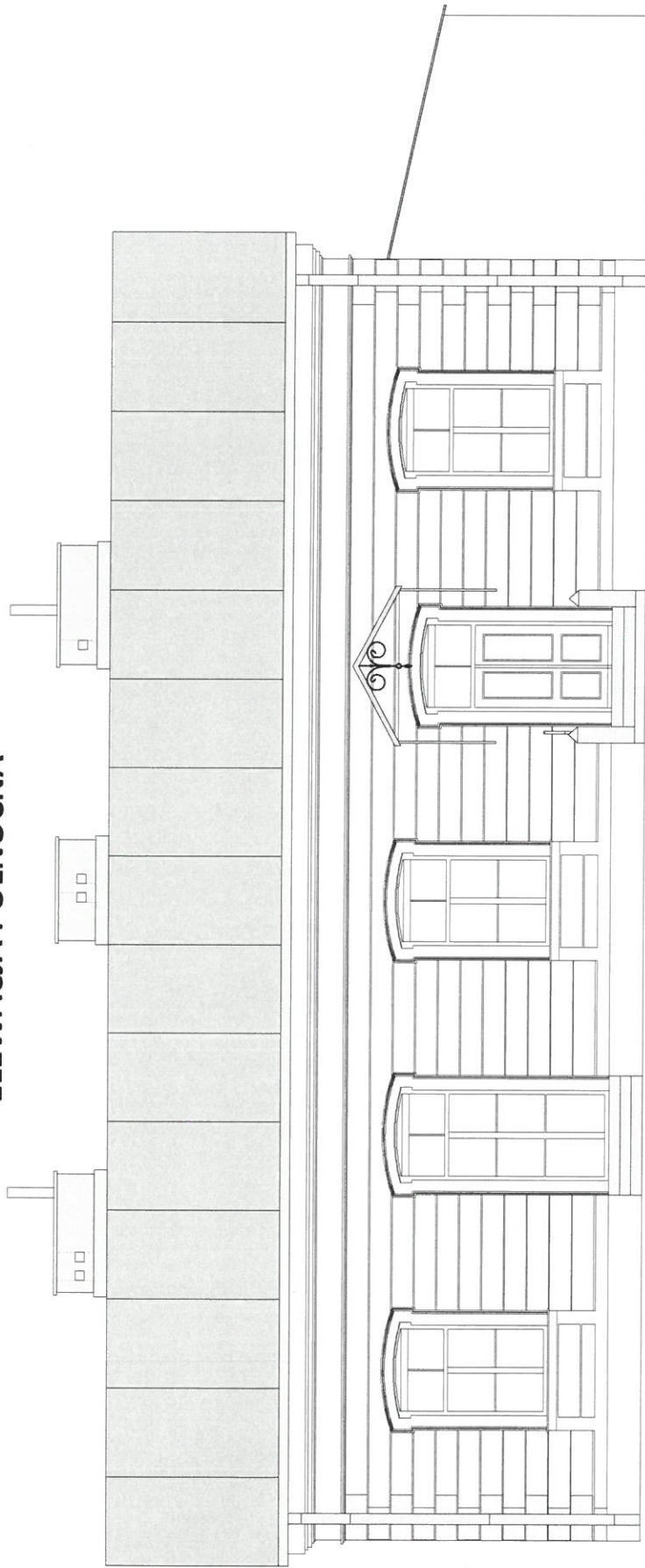
inwestycja	Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi		
adres	Płock, dz. nr. ewid. 300 obręb 008 Śródmieście		
rysunek	Elewacja południowa		
skala	1:100	nr rysunku	A - 1
projektant		data	podpis
tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna		21.07.2021	
opracował		21.07.2021	
mgr inż Artur Wiśniewski			

Uwaga:


Zachować istniejącą kolorystykę budynku.

Istniejąca kolorystyka zbliżona do koloru Trendy 532 wg palety BOLIX
 Przed właściwym malowaniem należy przygotować próbę malowania
 na powierzchni ok. 0,5m² i uzyskać akceptację Biura Miejskiego
 Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka

ELEWACJA PÓŁNOCNA



URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 01-400 Płock, Stary Rynek 1

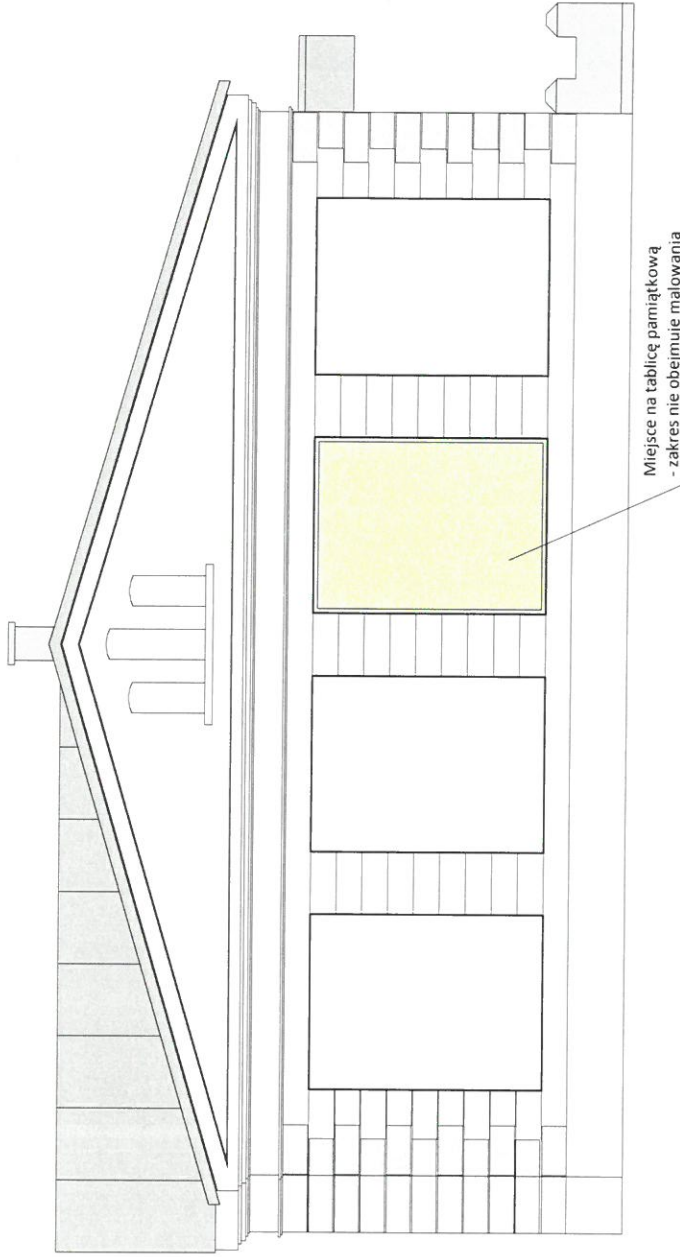
inwestycja	Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi		
adres	Płock, dz. nr. ewid. 300 obręb 008 Śródmieście		
rysunek	Elewacja północna		
skala	1:100	nr rysunku	A - 2
projektant		data	podpis
tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna		21.07.2021	
opracował		21.07.2021	
mgr inż. Artur Wiśniewski			

Uwaga:

Zachować istniejącą kolorystykę budynku.

Istniejąca kolorystyka zbliżona do koloru Trendy 532 wg palety BOLIX
 Przed właściwym malowaniem należy przygotować próbę malowania
 na powierzchni ok. 0,5m² i uzyskać akceptację Biura Miejskiego
 Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka

ELEWACJA WSCHODNIA

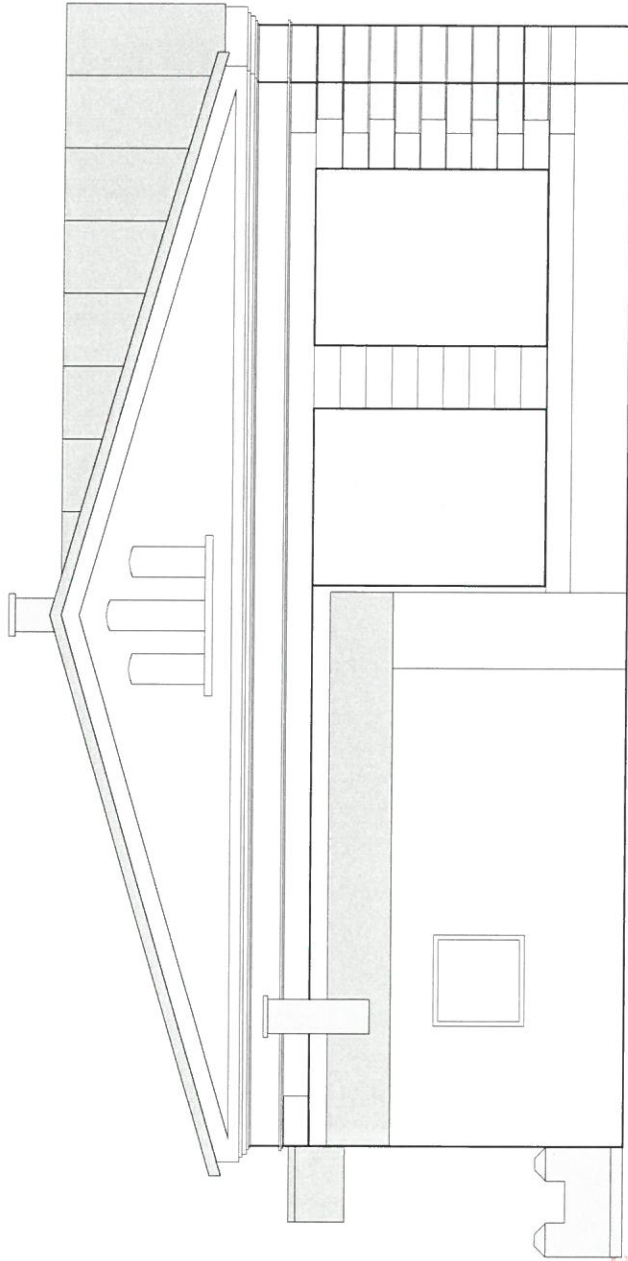


Uwaga:
 Zachować istniejącą kolorystykę budynku.
 Istniejąca kolorystyka zbliżona do koloru Trendy 532 wg palety BOLIX
 Przed właściwym malowaniem należy przygotować próbę malowania
 na powierzchni ok. 0,5m2 i uzyskać akceptację Biura Miejskiego
 Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka

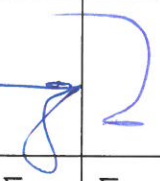
URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 00-400 Płock, Stary Rynek 1

inwestycja	Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi		
adres	Płock, dz. nr. ewid. 300 obręb 008 Śródmieście		
rysunek	Elewacja wschodnia		
skala	1:100	nr rysunku	A - 3
projektant		data	podpis
tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna		21.07.2021	
opracował		21.07.2021	
mgr inż Artur Wiśniewski			

ELEWACJA ZACHODNIA



URZĄD MIASTA PŁOCKA
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 01-400 Płock, Szary Rynek 1

inwestycja	Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi		
adres	Płock, dz. nr. ewid. 300 obręb 008 Śródmieście		
rysunek	Elewacja zachodnia		
skala	1:100	nr rysunku	A - 4
projektant		data	podpis
tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna		21.07.2021	
opracował mgr inż Artur Wisniewski		21.07.2021	

Uwaga:
 Zachować istniejącą kolorystykę budynku.
 Istniejąca kolorystyka zbliżona do koloru Trendy 532 wg palety BOLIX
 Przed właściwym malowaniem należy przygotować próbę malowania
 na powierzchni ok. 0,5m² i uzyskać akceptację Biura Miejskiego
 Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka

Janusz Doiczman
(imię i nazwisko)
09-410 Płock
(kod pocztowy) (poczta)
Nowe Boryszewo 147/1
(ulica, nr domu)
24 264 45 89, 602 788 268
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia

21.07.2021r

(data)

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. 1 MAJA 9 WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

zlokalizowaną w Gminie Miasto Płock w mieście:

PŁOCK

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

300

Obręb:

008

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

architektonicznej

tech. arch. Janusz Doiczman
upr. bud. Nr 149/88
SPECIAL ARCHITECTONICZNA

(pieczęć i podpis)

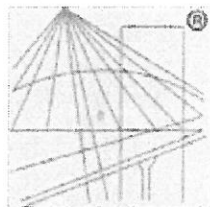
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 t.j. z późn. zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

tech. arch. Janusz Doiczman
upr. bud. Nr 149/88
SPECIAL ARCHITECTONICZNA

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZS3-G16-E7Y *

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01
adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr UAN-KZ-7210/149/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza-
jąc, że:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN
.....
..... technik architektury
.....
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 grudnia 1948 r. w Żebiszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta, kierownika budowy i robót
.....
..... architektonicznej

w specjalności

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Przewodniczący Urzędu
mgr inż. arch. Jerzy Winiarski

Nazwa
Opracowania

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych
robót budowlanych**

Nazwa
Inwestycji

**Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego wraz z robotami
towarzyszącymi**

Kategoria obiektu
budowlanego

Kategoria XIII

Adres
Inwestycji

**Płock, ul. 1 Maja 9,
Jedn. Ewidencyjna – 146201_1 Miasto Płock
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście
Działka nr 300**

Inwestor

**Gmina Miasto Płock
Pl. St. Rynek 2 09-400 Płock**

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

tech, arch. Janusz Doiczman
upr. bud. nr 149/88
specjalność architektoniczna

21.07.2021



Opracował

mgr inż. Artur Wiśniewski

21.07.2021



EGZ. nr 1,2,3(4)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Uwagi ogólne:

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT PRACOWNICY WINNI BYĆ PRZESZKOLENI I POINSTRUOWANI O BEZPIECZNYM SPOSOBIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP ORAZ ZAPOZNANI Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.
- PRZED DOPUSZCZENIEM PRACOWNIKÓW DO PRACY NALEŻY WYPOSAŻYĆ ICH W ODZIEŻ ROBOCZĄ I SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ, PRZESZKOLIĆ W ZAKRESIE PRZEPISÓW BHP ORAZ PRZEPROWADZIĆ INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY,
- PLAC BUDOWY WYPOSAŻYĆ W NIEZBĘDNY SPRZĘT GASNICZY.
- POMIESZCZENIE DLA PRACOWNIKÓW WYPOSAŻYC W APTECZKĘ PIERWSZEJ POMOCY ORAZ WYKAZ ZAWIERAJĄCY ADRESY I NUMERY TELEFONÓW (POGOTOWIA RATUNKOWEGO, STRAŻY POŻARNEJ, POLICJI) CAŁOŚĆ ROBÓT PROWADZIĆ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA.
- PLAC BUDOWY NALEŻY OGRODZIĆ I OZNAKOWAĆ.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót wg kolejności ich realizacji obejmuje wykonanie prac przygotowawczych (m.in. wygrodzenie terenu budowy, wykonanie zaplecza budowy itp.), prace związane z montażem rusztowań, roboty rozbiórkowe – skucie tynku z kominów, demontaż czapek betonowych, demontaż rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych, wykucie otworów w ścianach kominowych pod kratki wentylacyjne, roboty wykończeniowe – malowanie elewacji, roboty tynkarskie – wykonanie nowego tynku na kominach, miejscowe naprawy tynku na elewacji, naprawy tynku przy robotach związanych z adaptacją przewodów spalinowych na wentylacyjne, roboty blacharsko – dekarские – montaż rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich kominów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

W trakcie realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe, prace adaptacyjne prowadzone będą w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 9

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić uwagę na istniejące zagospodarowanie na terenie prowadzenia robót

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Skala zagrożeń i ich rodzaje oraz miejsce i czas występowania. W zależności od rodzaju prac i etapów budowy występować będą zagrożenia związane z pracami budowlanymi a w szczególności dotyczy to prac na wysokości oraz rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych

5. Sposoby oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia. Teren budowy należy oznakować. Wewnątrz placu budowy należy oznakować strefy niebezpieczne i wydzielić je w zależności od potrzeb ogrodzeniem tymczasowym, barierami lub taśmami ostrzegawczymi. W czasie pracy sprzętu mechanicznego wyznaczyć strefy bezpiecznej pracy danego sprzętu. Ustawić tablice ostrzegawcze i informacyjne. Strefy zagrożeń i dojsć należy oznakować tablicami informacyjnymi. Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi. Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania.

6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie

niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz poinformowani o rodzajach zagrożeń i robotach szczególnie niebezpiecznych. Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w zaszycie szkoleń z podaniem tematu i zakresu szkoleń. W przypadku wystąpienia zagrożenia prace należy przerwać, powiadomić nadzór lub w miarę możliwości usunąć przyczynę zagrożenia lub wykonać niezbędne zabezpieczenia. Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej odpowiednio do wykonywanych prac. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad przebiegiem prac, w określonych przypadkach prace mogą wykonywać tylko osoby posiadające niezbędne uprawnienia.

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Materiały wykończeniowe nieodporne na działanie czynników atmosferycznych będą złożone w kontenerach metalowych. Dla butli gazowych należy wykonać wygradzone przewiewne składowiska z zadaszeniem. Do transportu przewidziano żurawie samochodowe. Zakazuje się składowania materiałów na drogach. Odpady technologiczne i śmieci składować w wyznaczonych miejscach.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Należy oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru i awarii, wyposażyć plac budowy w sprzęt p.poż, a zaplecze budowy w gaśnice. Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

10. Dokumentacja budowy będzie przechowywana w biurze kierownika budowy .

